

30 BR wb Immobilien

WOCHE WEIZ & BIRKELD

Sorgfältige Planung

Mit zahlreichen und sehr erfolgreichen Projekten in Gleisdorf, St. Margarethen an der Raab und Graz wurden bzw. werden vom Gleisdorfer Bauträgerunternehmen „wb immobilien gmbh“ qualitativ hochwertige Wohnprojekte in Bestlagen geschaffen. Durch ihre kompakte Form und den hohen Wärmedämmstandard sind die Wohnprojekte sowohl ökonomisch als auch ökologisch nachhaltig. Hochwertige Architektur, gepaart mit optimalem Kosten-Nutzen-Verhältnis, wird durch eine sorgfältige Planung und genaue Überwachung der Ausführung gewährleistet.



Wolfgang Bauer von wb Immobilien. Foto: wb immo



Im Ortskern von Sinabelkirchen entstehen dank einem Projekt von „wb immobilien“ zwölf neue Wohnungen mitten im Ortskern. Die Übergabe soll im Frühjahr 2020 stattfinden. Foto: wb immo

Wohnen: Sinabelkirchen

Die „wb immobilien gmbh“ aus Gleisdorf startet mit neuen Wohnprojekten in den Sommer.

„wb immobilien“ steht für guten Service und perfekte Qualität zum leistbaren Preis. Geboten wird individuelle Beratung und auch Sonderwünsche hinsichtlich der Planung werden berücksichtigt. Das Bauträgerunternehmen schafft es erneut, neue Wohnprojekte entstehen zu lassen. Die Standorte in Gleisdorf, Sinabelkirchen und St.

Margarethen/Raab profitieren von einer ausgezeichneten Lage.

Sinabelkirchen

Ab Mai 2019 entsteht im Ortskern von Sinabelkirchen nahe des Sportplatzes eine neue hochwertige, dreigeschossige Wohnanlage mit Lift, welche zwölf Wohnungen von 43 bis 63 Quadratmeter Wohnfläche beinhaltet. Diese werden in Südlage auf einem ebenen Grundstück mitten im Ortszentrum errichtet. Das Projekt „Lebensraum Sinabelkirchen“ soll bereits im Frühjahr 2020 an die zukünftigen Eigentümer sowie Mieter übergeben werden.

Eine wie gewohnt sehr hochwertige Bauausführung und eine top Wohnraumausstattung garantieren bestmögliches Wohnen. Aktuell sind bereits ein Drittel der Wohnungen verkauft. Aufgrund der anlegerorientierten Preise mit einer sehr guten Mietertragsrendite ist dieses Projekt ideal für jede Kapitalanlage.

St. Margarethen an der Raab

Ab Herbst dieses Jahres plant die „wb immobilien“ ein weiteres

24./25. APRIL 2019 / MEINBEZIRK.AT

BR wb Immobilien 31



Barrierefreie Reihenhäuser am Sonnenhang in St. Margarethen an der Raab mit optimaler Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel Zug und Bus sind in Planung. Auch mit dem Auto ist man in fünf Minuten auf der Autobahn. Skizze: wb immo

und St. Margarethen im Fokus

Wohnprojekt „Am Sonnenhang II“, welches sechs Reihenhäuser mit 112 Quadratmeter Wohnfläche beinhaltet. Das Highlight dieser Reihenhäuser ist die ruhige Südlage sowie die Barrierefreiheit durch die eingeschossige Bauweise.

Alle Reihenhäuser verfügen über einen eigenen Garten, eine überdachte Terrasse und zwei PKW-Abstellflächen. Ab 287.000 Euro sind diese verfügbar. Eine wie gewohnt sehr hochwertige Bauausführung und eine top Wohnraumausstattung garantieren bestmögliches Wohnen – und das nicht weit vom Ortskern.

Gleisdorf

In der Feldgasse in Gleisdorf, unweit vom Schwimmbad und den Tennisplätzen, wird gerade ein „wb immobilien“-Wohnprojekt mit zwölf Wohneinheiten fertiggestellt. Die Übergabe ist für Juli 2019 geplant. Aktuell stehen noch zwei Wohnungen zu je 52 Quadratmetern zum Verkauf zur Verfügung. Der Kaufpreis beginnt netto bei 139.534 Euro.

WERBUNG

WICHTIGE INFORMATIONEN

Aktuelle Wohnprojekte der „wb immobilien gmbh“ in der Region:

Sinabelkirchen
- 12 Wohneinheiten,
- 45 bis 63 m²,
- HWB: 31,7 kWh/m²a
- Bezug:
ab Frühjahr 2020
- Kaufpreis: Netto ab 107.000 Euro

St. Margarethen an der Raab
- 6 Reihenhäuser,
- je 112 m²,
- Fertigstellung Ende 2020 geplant
- HWB: 39,3 kWh/m²a
- Kaufpreis:
Ab 287.000 Euro
Gleisdorf
- 12 Wohneinheiten,
- 2 Wohnungen zu je 52 m² verfügbar
- KP: Netto ab

139.534 Euro
- HWB: 39,3 kWh/m²a
- Bezug:
Sommer 2019
Kontakt
wb immobilien,
www.iwoba.at,
Neugasse 24a/1,
8200 Gleisdorf
Anfragen bei
Herrn W. Bauer,
0664/3081551,
03112/38353,
office@iwoba.at

STROBL
SCHOTTER - BETON - ASPHALT - TIEFBAU
Schotter- und Betonwerk Strobl GmbH
Strobl Asphalt und Tiefbau GmbH
03172/2337-0
office@strobl-schotter.at
www.strobl-schotter.at
Dr.-Karl-Wickmann-SträÙe 100
8160 Weiz

ALTER GmbH
INDUSTRIEBÖDEN & ESTRICHE
Erlenweg 12 | 8200 Eggersdorf bei Graz
Tel. +43 (0) 3117 2289 | office@estriche-alter.at
www.estriche-alter.at

SPIEL
DACH & GLAS
GLASEREI, SPENGLEREI, DACHDECKEREI.
Fehring • Feldbach • Jennersdorf
Tel: 03155/2240

SPIEL
DACH & GLAS
GLASEREI, SPENGLEREI, DACHDECKEREI.
Fehring • Feldbach • Jennersdorf
Tel: 03155/2240

MABA
KIRCHDORFER CONCRETE SOLUTIONS
MABA Fertigteilindustrie GmbH
Kirchdorfer Platz 1
2752 Wöllersdorf
T 05 7715 400 316
www.maba.at

FRAMA
Bau GMBH
A - 8324 Kirchberg / Raab
Oberdorfberg 135
Mobil: 0664 / 10 11 841
e-mail: frama-bau@styriion.net

SG-PUTZ
Ihr Fachmann für
Maschinenputz und
Fassadengestaltung
Semriacherstraße 100, 8102 Semriach
Tel. 03127/28600, www.sg-putz.at

Metalltechnik
PUNTIAM GEBHARD
0664 14 52 908
G.PUNTIAM@AON.AT

das leben ist bunt.
HÖDL
MALER & BODENLEGER
8200 gleisdorf, schubertgasse 3
t: +43 (0) 3112 7575
m: +43 (0) 664 33 61 727
e: office@maler-hoedl.at

Beratung – Planung – Ausführung – Service
ROSENBERGER
Der Installateur für Ihr Heim.
Hermann Rosenberger
0664 / 4649579
Salzer Heizung Wasser 8261 Sinabelkirchen
Unterrittenbach 115
Tel/Fax: 03118/51396
office@gwh-rosenberger.at
www.gwh-rosenberger.at

thysenkrupp

ELEKTRO BRAUN
Nestelbach - Ilz - Markt Hartmannsdorf
03385 / 682 | www.elektro-braun.at

Alles spricht für... Internorm
FENSTERTECHNIK
Ihre 1. Adresse für Fenster und Türen
Ewald Sauer & Team
Kärntner Straße 201, A-8053 Graz
T + 43 316 29 29 40
office@fenstertechnik.at
www.fenstertechnik.at

wb immobilien
gesellschaft m.b.h.
Wir schaffen Lebensqualität!
BAUTRÄGER IMMOBILIEN VERMIETUNG
www.iwoba.at
Tel. 0664/308 1551